

Chełm, 12 grudnia 2023 r.

IN.II.5142. 19 1 . 1 .2023

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego.

Obiekt: dz. nr 3035/1, 3035/2 jed. ew. 060601_1 Krasnystaw, obr. ew. 060601_1.0001 Krasnystaw Miasto, ul. Sikorskiego 4, 22-300 Krasnystaw – teren układu urbanistycznego.

Nr rejestru zabytków: A/628.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775) – po rozpatrzeniu wniosku z 1 grudnia 2023 r. złożonego przez p. Dominikę Karbowniczek, ul. Kryształowa 12/2, 20-582 Lublin pełnomocnika Miasta Krasnystaw, Pl. 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw;

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a:

wydać pozwolenie Miastu Krasnystaw, Pl. 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/628 – na terenie układu urbanistycznego, dz. nr 3035/1, 3035/2 obr. 060601-1.0001 przy ul. Sikorskiego 4 w Krasnymstawie, tj. przebudowę istniejącego placu zabaw przy przedszkolu w zakresie i sposób zawarty w projekcie zagospodarowania działki pn. „Przebudowa placu zabaw przy przedszkolu nr 1 w Krasnymstawie” z Lublin, listopada 2023 r. opracowanym przez Projektowanie Terenów Zieleni Dominika Karbowniczek, ul. Kryształowa 12/2, 20-582 Lublin, . autorstwa dr inż. arch. Zbigniewa Bednarczyka stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;

z zastrzeżeniem spełnienia warunków, polegających na obowiązku:

1. przeprowadzenia podczas realizacji inwestycji badań archeologicznych w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych oraz kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę, posiadającą kwalifikacje określone w art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. uzyskania odrębnego pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw.) w przypadku, gdy posadowienie fundamentów będzie na głębokości przekraczającej 30 cm;
3. zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
4. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
5. niezwłocznego zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku ter-

min ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

Działki nr 3035/1, 3035/2 przy ul. Sikorskiego 4 w Krasnymstawie, położone są na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości woj. lubelskiego pod nr A/628.

Z uwagi na powyższe - w myśl art. 36 ust. 1 pkt 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Miasto Krasnymstaw za pośrednictwem pełnomocnika p. Dominiki Karbowniczek wystąpiło z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę placu zabaw przy przedszkolu nr 1 przy ul. Sikorskiego 4 w Krasnymstawie.

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie placu zabaw przy ul. Sikorskiego 4 w Krasnymstawie w zakresie i sposób zawarty w projekcie zagospodarowania działki pn. „Przebudowa placu zabaw przy przedszkolu nr 1 w Krasnymstawie”, Lublin, listopad 2023 r. opracowanym przez Projektowanie Terenów Zieleni Dominika Karbowniczek, ul. Kryształowa 12/2, 20-582 Lublin, autorstwa dr inż. arch. Zbigniewa Bednarczyka, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji jest akceptowalne ze stanowiska konserwatorskiego ponieważ nie naruszy chronionych wartości układu urbanistycznego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 Kpa).

Na podstawie art. 127 a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresu elektronicznego.

W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

Załączniki:

1. projekt zagospodarowania działki pn. „Przebudowa placu zabaw przy przedszkolu nr 1 w Krasnymstawie”, Lublin, listopad 2023 r. opracowanym przez Projektowanie Terenów Zieleni Dominika Karbowniczek, ul. Kryształowa 12/2, 20-582 Lublin, autorstwa dr inż. arch. Zbigniewa Bednarczyka

Otrzymują:

1. p. Dominika Karbowniczek, ul. Kryształowa 12/2, 20-582 Lublin

2. Aa

ZWOLNIONY/NIE PODLEGA OPLACIE

na podst. art. 43

ustawy z dnia 16.11.2006

o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz.U. z 2023. poz. 2447

Wira